



MEDIKUS-GLOBAL

Handy: +49 (0) 173 69 34 008

Email: e.laboranovits@t-online.de

An- und Verkauf

Grundstück in Vontiza

(West-Griechenland)

mit 58.000 qm

zu verkaufen!

Nr.508



Allgemeine Beschreibung

Das Grundstück, mit einer Gesamt-Wasserfrontlänge von 760 m, besitzt ein auffälliges Häuschen, deshalb eine Baugeschmückung nach geltendem Baurecht ohne Probleme möglich ist.

Des Weiteren besteht ein alter Oliven- und Lorbeerbaumbestand, wird aber von der Eigentümerin weder zu privaten, forst- oder betriebswirtschaftlichen Zwecken genutzt.

Objektlage

Das Objekt befindet sich am Ambrakischen Golf, der Teil des Ionischen Meeres ist und im Nordwesten Griechenlands liegt. Zufahrt erfolgt über eine Abzweigung/Nebenstraße der Hauptstraße E952 zwischen Preveza und Vontiza. Bei Kaufinteresse kann der genaue Lageplan eingesehen werden.

Rechtliche Gegebenheiten

Gemäß Grundbuch ist das Grundstück lastenfrei. Es gibt keine nicht eingetragene Rechte und Lasten. Zusage zum Anschluss Wasser, Abwasser Stromlieferung liegt vor.

Präfekturverwaltung (Etolia & Akarnania) und Forstverwaltung (Amfilochia) bescheinigen, dass es sich um die Flurbezeichnung Kalamitsi und Teil des Objektes, im Bereich der Stadtgemeinde Vontiza liegend, um keine Waldfläche handelt.

Auch wird vom Kulturministerium, Abteilung Archeologisches Kulturgut bescheinigt, dass zur Errichtung einer Hotelanlage keine Einwände bestehen.

Es bestehen Nutzungsrechte an und auf dem Grundstück für: Thermalwasserquellen, 3 Trinkwasserbrunnen und Heilschlamm. Die sofortige Baufähigkeit für das Grundstück ist vorhanden.

Verkehrsverbindungen

Seit 2002 besteht eine unterseeische Verbindung der Regionen nördlich und südlich des Ambrakischen Golfs durch den Preveza-Aktio-Tunnel. Dieser verbindet in direktem Wege die Ortschaften Preveza und Neuaktion. Eine Überquerung war vorher nur durch eine Fährverbindung möglich, welche auch weiterhin besteht.

Der (NATO) Flughafen Aktio ist nur 12 km vom Grundstück entfernt und wird auch der zivilen Luftfahrt genutzt. Das Objekt liegt nicht im Einflugbereich.

Historisches Umfeld

Der Ambrakische Golf war Schauplatz verschiedener Seeschlachten, darunter die Schlacht von Olpai im Jahre 426 v. Chr. zwischen den Truppen Athens und Spartas (Peloponnesischer Krieg), die Schlacht bei Actium 31 v. Chr. (Marc Anton & Cleopatra vs. Octavian) und die Seeschlacht von Prevesa 1538 zwischen einer osmanischen und einer christlichen Flotte. 6 km nördlich von Prevesa lag die antike römische Stadt Nikopolis.

Verwendungsmöglichkeiten

Das Gelände eignet sich ideal für eine 5-Sterne-Hotelanlage, eine Beautyfarm, ein Golfresort, sowie eine Marina. Durch 3 Trinkwasserbrunnen und vorhandenem Heilschlamm, kann auch eine Anlage mit Thermalbadcharakter gebaut werden. Das Areal kann auch idealerweise als privates Anwesen im sicheren Umfeld dienen. Der in der Nähe befindliche Flughafen bietet dazu die ideale Verkehrsanbindung für Privatflugzeuge.

Kaufpreis: 70.000.000,- €

**Grundstück und verschiedene Bauvorhaben
werden bis 60 % gefördert. Ohne Rückzahlung!**

Ref.Nr.: 508

Kontakt:

Medikus-Global
An- & Verkauf
Ellen Laboranovits
Ahornweg 30
97944 Boxberg
e.laboranovits@t-online.de
+49 (0) 173 69 34 008
www.medikus-global.de